

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

Opracowanie wielobranżowego projektu budowlano - wykonawczego przebudowy i modernizacji pomieszczeń bloku operacyjno – zabiegowego i traktu porodowego oraz części produkcyjnej apteki szpitalnej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Łukowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000306472

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: dr A. Rogalińskiego 3

1.5.2.) Miejscowość: Łuków

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@spzozlukow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.spzoz.lukow.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie wielobranżowego projektu budowlano - wykonawczego przebudowy i modernizacji pomieszczeń bloku operacyjno – zabiegowego i traktu porodowego oraz części produkcyjnej apteki szpitalnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-7e50dc76-8cb2-421f-9b6a-dc4a5217c70d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00321311

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00032425/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.7 Opracowanie wielobranżowego projektu budowlano - wykonawczego przebudowy i modernizacji pomieszczeń bloku operacyjno – zabiegowego i traktu porodowego oraz części produkcyjnej apteki szpitalnej

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://spzozlukow.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://spzozlukow.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: zawarte w rozdziale IX SWZ Sposób komunikacji oraz wyjaśnienia treści SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 18/26

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 336750,00 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowego projektu budowlano – wykonawczego przebudowy i modernizacji istniejących pomieszczeń Bloku Operacyjno - Zabiegowego i Traktu Porodowy w budynku B2 Szpitala oraz części produkcyjnej apteki szpitalnej w celu utworzenia pracowni leku jałowego przeznaczonej do przygotowania preparatów do żywienia pozajelitowego w budynku C wraz z projektem technologii medycznej (i farmaceutycznej), przy ul. Dr A. Rogalińskiego 3 (Działka nr ewidencyjny 8807/6, obręb 0003, Miasto Łuków).
Zakres opracowania dokumentacji oraz parametry techniczne zostały określone w załączniku nr 2 do SWZ– Opis przedmiotu zamówienia

4.2.6.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Długość okresu gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

zdolności technicznej lub zawodowej:

4.1 Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że

a) W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonawca należycie wykonał co najmniej jedną wielobranżową dokumentację projektową dla inwestycji polegającej na budowie i/lub rozbudowie, i/lub przebudowie, i/lub remoncie budynku lub pomieszczeń, obejmującą swoim zakresem technologię medyczną (w tym m.in. instalację gazów medycznych). Wartość kosztorysowa robót budowlanych określona w kosztorysie inwestorskim sporządzonym na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej musiała wynosić nie mniej niż 10 000 000,00 zł brutto. Spełnienie powyższego warunku, w tym wartość kosztorysowa inwestycji, musi zostać potwierdzone dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie usługi, w szczególności referencjami lub innymi dokumentami wystawionymi przez podmiot, na rzecz którego dokumentacja projektowa została wykonana.

4. 2 Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającymi uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. 2025, poz. 418) i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831):

a) Głównym projektantem zespołu projektowego – architektem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, legitymującym się co najmniej 5-letnim doświadczeniem zawodowym (wykazany poprzez przynależność do właściwej izby inżynierów budownictwa lub izby architektów w powyższym okresie), który w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, należycie wykonał (tj. zaprojektował w rozumieniu zgodnie z Art. 20. Pr. Bud) co najmniej jedną dokumentację projektową dla inwestycji polegającej na budowie i/lub rozbudowie, i/lub przebudowie, i/lub remoncie budynku albo pomieszczeń budynku, której zakres obejmował technologię medyczną (w tym m.in. instalację gazów medycznych), o kubaturze nie mniejszej niż 1 500 m³, dla której uzyskano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, a wartość kosztorysowa inwestycji określona w kosztorysie inwestorskim sporządzonym na podstawie tej dokumentacji projektowej wynosiła co najmniej 8 000 000,00 zł brutto.

b) Projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnobudowlanej, który w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, należycie wykonał (tj. zaprojektował w rozumieniu zgodnie z Art. 20. Pr. Bud) co najmniej jedną dokumentację projektową w branży konstrukcyjno-budowlanej dla inwestycji polegającej na budowie i/lub rozbudowie, i/lub przebudowie, i/lub remoncie budynku albo pomieszczeń budynku, o kubaturze nie mniejszej niż 1 500 m³, dla której uzyskano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, a wartość kosztorysowa inwestycji określona w kosztorysie inwestorskim sporządzonym na podstawie tej dokumentacji projektowej wynosiła co najmniej 8 000 000,00 zł brutto.

c) Projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, który w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, należycie wykonał (tj. zaprojektował w rozumieniu zgodnie z Art. 20. Pr. Bud) co najmniej jedną dokumentację projektową w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych dla inwestycji polegającej na budowie i/lub rozbudowie, i/lub przebudowie, i/lub remoncie budynku albo pomieszczeń budynku, której zakres obejmował między innymi instalację gazów medycznych, o kubaturze nie mniejszej niż 1 500 m³, dla której uzyskano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, a wartość kosztorysowa inwestycji określona w kosztorysie inwestorskim sporządzonym na podstawie tej dokumentacji

projektowej wynosiła co najmniej 8 000 000,00 zł brutto.

d) Projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, który w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, należyście wykonał (tj. zaprojektował w rozumieniu zgodnie z Art. 20. Pr. Bud) co najmniej jedną dokumentację projektową w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych dla inwestycji polegającej na budowie i/lub rozbudowie, i/lub przebudowie, i/lub remoncie budynku albo pomieszczeń budynku, o kubaturze nie mniejszej niż 1 500 m³, dla której uzyskano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, a wartość kosztorysowa inwestycji określona w kosztorysie inwestorskim sporządzonym na podstawie tej dokumentacji projektowej wynosiła co najmniej 8 000 000,00 zł brutto.

e) Projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, który w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, należyście wykonał (tj. zaprojektował w rozumieniu zgodnie z Art. 20. Pr. Bud) co najmniej jedną dokumentację projektową w branży telekomunikacyjnej dla inwestycji polegającej na budowie i/lub rozbudowie, i/lub przebudowie, i/lub remoncie budynku albo pomieszczeń budynku, o kubaturze nie mniejszej niż 1 500 m³, dla której uzyskano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.

Spełnienie powyższego warunku musi zostać potwierdzone dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie usługi przez projektanta danej specjalności, w szczególności referencjami lub innymi dokumentami wystawionymi na osobę wskazaną do realizacji usługi przez podmiot, na rzecz którego dokumentacja projektowa została wykonana.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 8. Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024 r. poz. 594 tj. ze zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 4 do SWZ;

9. Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 6.

Wykaz usług (wymaganych w pkt. VI SWZ) wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów, inne odpowiednie dokumenty potwierdzające wykonanie; (o treści zgodnej z załączonym drukiem stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ)

7. Wykaz osób (wymaganych w pkt. VI SWZ), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (o treści zgodnej z załączonym drukiem stanowiącym załącznik nr 7) wraz z dowodami potwierdzającymi - posiadanie uprawnień - (tj. decyzję o nadaniu uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa lub izby architektów - należyte wykonanie usługi, (tj. referencjami lub innymi dokumentami wystawionymi na osobę wskazaną do realizacji usługi przez podmiot, na rzecz którego dokumentacja projektowa została wykonana)

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

2. Pełnomocnictwo do podpisania oferty (pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy), dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.

3. Potwierdzenie wniesienia wadium,

4. W przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, celem udowodnienia, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnym zasobem tego podmiotu w szczególności składa zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (Załącznik nr 5 do SWZ) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy oraz oświadczenie wymienione powyżej w pkt 1.

Z treści zobowiązania innego podmiotu (lub innego dokumentu) powinno wynikać:

a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;

b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;

c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

5. Oświadczenie wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia, składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy, dotyczące usług, które wykonują poszczególni wykonawcy Załącznik nr 5a do SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 9000 zł (słownie: dziewięć tysięcy zł 00/100 gr);

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zgodnie z §12 stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-07-13 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://spzoslukow.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-07-13 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-08-11

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak