

SPZOZ.DEF.382.01.21.ACM

Wykonawcy będący uczestnikami postępowania

Dotyczy: zapytania ofertowego na udzielenie zamówienia pn. „**Udzielenie i obsługa długoterminowego kredytu inwestycyjnego w kwocie 2.000.000 zł**”

Pytanie nr 1

Dokumenty/informacje związane z inwestycją pn. „ Budowa POZ w Wojcieszkwie” takie jak np.: **biznesplan, umowy z wykonawcami oraz terminarz robót, umowy o dotację, informacja o wsparciu od Podmiotu tworzącego, opis inwestycji, sposób jej finansowania, kto z ramienia SPZOZ Łuków zajmuje się kontrolą przeprowadzania inwestycji?**

Odpowiedź Zamawiającego:

- Zamawiający nie posiada biznesplanu.
- Umowa z wykonawcą zadania zostanie podpisana po przeprowadzeniu i rozstrzygnięciu postępowania przetargowego. Planowany termin ogłoszenia przetargu to ostatnia dekada miesiąca marca br.
- Zadanie będzie finansowane ze środków własnych oraz planuje się pozyskać długoterminowy kredyt inwestycyjny.
- Budynek jest obiektem o prostej, zwartej i funkcjonalnej architekturze z zastosowaniem rozwiązań technicznych i funkcjonalnych odpowiednich dla funkcji obiektu. Obiekt jest budynkiem niskim parterowym, przykryty dachem dwuspadowym. Budynek został zaprojektowany bez barier architektonicznych. Wejście do budynku w poziomie chodnika prowadzącego z parkingu. Budynek POZ przeznaczony na potrzeby mieszkańców gminy Wojcieszków. Budynek zaprojektowany z czterema odrębnymi wejściami: dla osób dorosłych, dla dzieci zdrowych, dzieci chorych oraz wejście dla personelu. W budynku zaprojektowano recepcję z holem i poczekalnią dla osób dorosłych z dostępem do gabinetów oraz dodatkową, wspólną recepcję dla dzieci zdrowych i chorych z odrębnymi holami, poczekalniami. Ponadto w budynku zaprojektowane zostały pomieszczenia higieniczno-sanitarne: toaleta damska i męska z dostępem dla osób niepełnosprawnych oraz dwie odrębne toalety dla dzieci chorych i zdrowych. W budynku również zaprojektowano zaplecze techniczne i socjalne dla personelu.
- Terminarz robót - realizację inwestycji planuje się na 12 miesięcy, w roku 2021 stan surowy zamknięty, wykończenie wraz z zagospodarowaniem terenu w roku 2022.
- Kontrolę nad realizacją inwestycji będą sprawowali pracownicy Sekcji Inwestycji i Remontów

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenie kredytu stanowić będzie cesja wierzytelności z umowy nr 03-17-03-00351-01 Leczenie szpitalne, zawartej między Szpitalem a NFZ?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza możliwość zabezpieczenia kredytu cesją wierzytelności z umowy nr 03-17-03-00351-01 Leczenie szpitalne, jednakże Zamawiający posiada jeszcze inne umowy z NFZ, nieobciążone na rzecz innych podmiotów.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający dopuszcza pobranie prowizji za udzielenie kredytu jednorazowej lub od uruchamianych transz kredytu?

Odpowiedź Zamawiającego: zgodnie z zapisami w zapytaniu ofertowym

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość ustanowienia hipoteki na nieruchomości, na której Szpital wykonuje statutową działalność lub na innej zaakceptowanej przez Bank?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość pozyskania notarialnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji z art. 777 kpc lub wystawienie weksla in blanco?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie dopuszcza możliwości pozyskania notarialnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji z art. 777 kpc.

Zamawiający dopuszcza możliwość zabezpieczenia kredytu w formie weksla in blanco.

Z-ca DYREKTORA
ds. Inwestycji i Remontów
Dariusz Orzeł